

MAIRIE
DE
V I R A
0 9 1 2 0

««AddressBlock»»

09120 VIRA

Tél/Fax 05 61 68 71 50

Vira, le 11 septembre 2008

Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 9 septembre 2008

Présents : Christian AUTHIE, Philippe BABIN, Pierre BRICOUT, Igor CABEZOS, Jean-Louis CLAUZET, Viviane JURADO, Hélène POUJOL, Jean-François SPRIET

Absents : Gilles BERDOT, Eric LLORENS

Pouvoirs : Dominique JALLIER

1- approbation du compte rendu précédent :

Adopté à l'unanimité.

2- Présentation du projet du PLU :

Le projet du PLU est en cours depuis le 28 juin 2005. Il est presque finalisé et il est présenté au Conseil Municipal, dans cette version très élaborée, par Jean-François Spriet et Jean-Louis Clauzet pour recueillir les commentaires et éventuellement le modifier si nécessaire.

Les prochaines étapes seront, après mises en place des corrections demandées :

- Réunion publique le jeudi 16 octobre 2008 à 20 h pour présenter le projet
- Réunion du Conseil Municipal le mardi 28 octobre 2008 à 18 h pour le bilan de la concertation et l'arrêt du projet.

Le cabinet URBADOC, qui nous accompagne dans cette démarche, participera à ces 2 réunions.

Attention : pour ceux qui étaient présents à la réunion, les 2 dates ci-dessus ont été modifiées en raison d'une indisponibilité de la salle des fêtes.

Les précisions du conseil municipal ont porté sur les points suivants :

- Rectification de la zone inondable près du Moulin – la limite doit correspondre à la réalité et ne pas suivre les limites de parcelles ZB73 et B336
- Rectification de la limite Ua et Ub sur les parcelles z 37 - 38 – 39
- Positionnement, **en zone réservée**, du chemin d'accès au château d'eau et du terrain du château d'eau
- Vérifier que, sur la carte, la zone de doublement du lagunage a bien été réservée sur les parcelles ZB 85 et ZB 67
- Rectifier les inexactitudes sur le réseau assainissement
- Positionner, sur la carte d'adduction d'eau, la conduite principale vers et depuis le château d'eau
- Positionner sur la carte d'adduction, le réseau d'irrigation à demander au SIAHBVA

- Vérifier que la route du lotissement, et le positionnement des dernières maisons, ont été réalisés sur toutes les cartes

Dans l'objectif de ce PLU, prise d'une délibération (à l'unanimité) décidant que les clôtures dans les secteurs Ua, Ub, AU, AU0, A et Nh du futur PLU sont soumises à autorisation et devront être conformes au futur règlement de la zone.

La réunion ayant été consacrée exclusivement au PLU, une nouvelle réunion est programmée pour le lundi 15 septembre 2008 à 21 heures pour traiter d'autres sujets.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h30.

Pièces distribuées pendant la réunion :

- résumé des principales étapes du PLU. Merci de modifier, sur ce document, les dates de la réunion publique et de la réunion d'arrêt du projet.

Le Maire
Jean-François SPRIET

Actions à réaliser

Quoi	Qui	Quand	
Corrections du réseau d'assainissement	Jean-Louis Clauzet	Urgent	A transmettre directement, sur une carte, à URBADOC
Traçage du chemin du château d'eau pour réservation dans PLU	Jean-Louis Clauzet transmettra les info à JFS qui tracera et adressera à URBADOC	Urgent	A transmettre (JFS), sur une carte, à URBADOC
Autres modifications	JFS	Urgent	A transmettre (JFS), sur une carte, à URBADOC
Délib sur « clôtures »	Brigitte	Pour fin septembre	
Annonce réunion publique	Brigitte	Le 29 septembre 08	Annonce légale dans la presse
Courrier annonçant la réunion publique aux habitants de la commune	JFS	Le 6 octobre 08	